



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Łąd:
Rządowy Program Odbudowy Zabytków



Zapytanie ofertowe nr 1/2024/RPOZ

Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela
w Brańszczyku

ul. Jana Pawła II 26
07-221 Brańszczyk

zaprasza do złożenia oferty dotyczącej
zamówienia na realizację zadania:

**Prace konserwatorskie polegające na wymianie więźby dachowej wraz z pokryciem
dachu w budynku plebanii w Brańszczyku**

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA ŚW. JANA CHRZCIELA
ul. Jana Chrzciciela
07-221 Brańszczyk, ul. Jana Chrzciciela 26
TEL: 029 742 24 93, FAX: 029 679 40 2,
REGON: 040003052 NIP: 762-10-115-999

Ks. Wojciech Niekowala

Pieczęć i podpis Zamawiającego

Brańszczyk, dnia 18.07.2024r.

I. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace konserwatorskie polegające na wymianie więźby dachowej wraz z pokryciem dachu w budynku plebanii w Brańszczyku.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela
w Brańszczyku;
ul. Jana Pawła II 26
07-221 Brańszczyk
NIP: 762-10-55-892 REGON: 040003852

Ks. Wojciech Nitkowski - Proboszcz Parafii
Tel. (0-29) 742 14 93/ 664 012 555 – Kancelaria Parafialna
email: parafia@branszczyk.com

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn zm.).
3. Zamawiający oświadcza, że nie jest Zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).
4. Zadanie będzie realizowane w formie „zaprojektuj i wybuduj”. Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę oraz opracowanie programu prac konserwatorskich w oparciu o badania i niezbędne ekspertyzy, kosztorysu prac konserwatorskich, robót budowlanych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac.
5. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm) oraz zapisy regulaminu naboru wniosków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej (ETAP I)**, a następnie **wykonanie prac konserwatorskich (ETAP II)** w formule „zaprojektuj i buduj”.
2. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Niniejsze zamówienie całościowo stanowi jedną inwestycję, która uzyskała wstępną promesę z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dotyczącą dofinansowania, w ramach którego inwestycja ta ma być realizowana.

Budynek plebani kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Brańszczyku znajduje się na terenie Parafii św. Jana Chrzciciela w Brańszczyku. Obiekt zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 483/2, obręb 0004 Brańszczyk, jednostka ewidencyjna 143501_2.0004.483/2

Kod CPV zamówienia:

Klasyfikacja usług projektowych wg stawek CPV 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Klasyfikacja robót budowlanych wg stawek CPV

45000000-7 Prace budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę □

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45320000-6 Roboty izolacyjne

45212361-4 Roboty budowlane w zakresie kościołów 45454000-4 Roboty restrykturyzacyjne 45453100 - Roboty renowacyjne

92522000 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

3. Wszelkie roboty budowlane zostaną poprzedzone opracowaniem pełnej dokumentacji technicznej remontu dachu na budynku plebani w Brańszczyku, na podstawie której zostaną uzyskane stosowne pozwolenia oraz uzgodnienia. Zadanie będzie realizowane w dwóch etapach, z czego pierwszym etapem będzie opracowanie dokumentacji technicznej. Drugi etap będzie obejmował realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich.

ETAP 1:

1. Wykonanie niezbędnej inwentaryzacji konserwatorskiej i badań muru;
2. Opracowanie programu prac konserwatorskich;
3. Wykonanie projektu budowlanego wykonawczego;

4. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
5. Sporządzenie przedmiaru robót w układzie kosztorysowym, zawierający zapis szczegółowego wyliczenia ilości jednostek przedmiarowych w poszczególnych pozycjach wraz z ewentualnymi odnośnikami do numerów rysunków;
6. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o funkcjonujące na rynku katalogi KNR i KNNR (odstępstwa dopuszczone są w przypadku braku właściwych pozycji w katalogach).
7. Uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem na prowadzenie robót remontowych w drodze decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzgodnieniem projektu budowlanego wykonawczego.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację:

- poz. 1,2,3,4,5 - w wersji papierowej – po 5 egz.
- poz. 6 i 7 - w wersji papierowej - 1 egz.
- poz. 1 – 7 - w wersji elektronicznej

Opracowanie prac konserwatorskich musi być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy tak, aby materiały i urządzenia zastosowane w projekcie były opisane przez ich parametry bez używania nazw producentów.

ETAP 2:

Prace budowlane – konserwatorskie obejmować będą wymianę więźby dachowej wraz z pokryciem dachu w budynku plebanii w Brańszczyku. Zadanie będzie polegało na rozbiórce istniejącego pokrycia i więźby dachowej, wykonanie nowej więźby wraz z impregnacją biochronną i ognioochronną warstw dachu i konstrukcji dachu.

Roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmą m.in.:

- Roboty przygotowawcze związane z przygotowaniem terenu i obiektu do prowadzenia prac konserwatorskich.
- Roboty polegające na rozbiórce istniejącego pokrycia i więźby dachowej.
- Roboty polegające na wykonaniu nowej więźby dachowej wraz z impregnacją biochronną i ognioochronną warstw dachu i konstrukcji dachu – kubatura więźby ok. 900 m³
- Roboty polegające na wykonaniu nowego pokrycia z dachówki wraz z niezbędnymi obróbkami blacharskimi i instalacją odgromową.

Szczegółowy zakres prac będzie określony w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.

4. Wycenę należy sporządzić na podstawie zakresu prac ujętych w zapytaniu ofertowym oraz na podstawie wizji lokalnej. Termin i czas odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić z Ks. Wojciech Nitkowski, nr telefonu: (0-29) 742 14 93/ 664 012 555.

5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.
7. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi.

III. UBEZPIECZENIE

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie od dnia podpisania umowy **do dnia 28.11.2025r.**

Przedmiotowe zadanie będzie realizowane w dwóch etapach:

- **ETAP I** (opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń)
- **ETAP II** (wykonanie prac konserwatorskich określonych w opracowanej dokumentacji projektowej)

VII. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

1. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają doświadczenie w wykonywaniu podobnych zadań, wymagane jest przedstawienie:
 - co najmniej dwóch referencji na roboty restauratorsko – konserwatorskie, wykonane w ostatnich 5 latach, polegające na remoncie obiektu sakralnego wpisanego od rejestru zabytków w zakresie odnoszącym się do elementów budynku, wartość nie mniejsza niż 400 000,00 zł brutto każda;

- oraz co najmniej jednej referencji na roboty restauratorsko – konserwatorskie, wykonane w ostatnich 5 latach, polegające na remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, wartości nie mniejsza niż 400 000,00 zł brutto, obejmującej dodatkowo opracowanie programu prac konserwatorskich i projektu budowlanego w zakresie obiektów zabytkowych, który uzyskał pozytywne uzgodnienia z WKZ.
- b) dysponują odpowiednimi zdolnymi do wykonania zamówienia, kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent dysponuje:
- 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.).
 - 1 osobą posiadającą kwalifikacje dopuszczające określone a art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840 ze zm.).
 - 1 osobą spełniającą wymagania umożliwiające przeprowadzenie badań konserwatorskich podczas realizacji przedmiotu zamówienia, tj. wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie przeprowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011r. Nr 165, poz. 987) - która to osoba przeprowadzi badania w zakresie wykonania napraw.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia - **Załącznik nr 3 Wykaz osób.**

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

IX. KRYTERIUM WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

- Najniższej ceny – Cena-100%.

Brak dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu spowoduje odrzucenie oferty. Dokument nie podlega uzupełnieniu.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie **do dnia 20 sierpnia 2024 r. do godz. 10:00** w formie:

- papierowej na adres Zamawiającego:
Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela w Brańszczyku,
ul. Jana Pawła II 26, 07-221 Brańszczyk
- 2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i w formie pisemnej.
- 4. Wraz z ofertą należy złożyć wymagane załączniki.
- 5. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji, nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo ICERS, oferta, do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.
- 6. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
- 7. Kopie dokumentów muszą być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez osobę/osoby składające ofertę.
- 8. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 9. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 20.08.2024r. o godz. 10.15 w budynku Plebanii Parafii Rzymskokatolickiej św. Jana Chrzciciela w Brańszczyku, ul. Jana Pawła II 26, 07-221 Brańszczyk.

X. WARUNKI ZAWARCIA ORAZ ZMIANY ZAPISÓW UMOWY

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zawarcie umowy z Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia w dwóch transzach, zgodnie z Zasadami wypłaty wynagrodzenia z programu Polski Ład dla zabytków, które zostały opisane w:

- Uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;

- Regulaminie Naboru Wniosków Rządowy Program Odbudowy Zabytków - edycja pierwsza.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i jest świadomy treści w/w dokumentów oraz godzi się na przytoczone zasady wypłaty wynagrodzenia. Zamawiający informuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z ww. dokumentami.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

XIII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert prześle zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty do wykonawców, którzy złożyli ofertę.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie (czy pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej) Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
3. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy/nie przystąpi do zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, a poprzedni Wykonawca ten zostaje wykluczony z postępowania.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty przez wykonawców działających wspólnie (konsorcjum/spółka cywilna). Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarnie odpowiedzialność za prawidłową realizację zamówienia, ustanawiają pełnomocnika do reprezentacji Wykonawców w postępowaniu zakupowym. W przypadku ustanowienia pełnomocnika Wykonawcy dołączają do oferty odpowiednie pełnomocnictwo (oryginał lub kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem”) przez notariusza lub wystawiającego. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawców.
5. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
6. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania Wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

XIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L1 19 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela w Brańszczyku ul. Jana Pawła II 26 07-221 Brańszczyk;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego;
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest związany z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- 6) Posiada Pani/Pan:
 - a) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - b) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
 - c) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)
 - d) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
- 7) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust. 1 lit. C RODO
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora; organem



Zadanie jest współfinansowane ze środków
Rządowego Funduszu Polski Ład:
Rządowy Program Odbudowy Zabytków



właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul
Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

Załącznik nr 4 - Oświadczenie o wykluczeniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 04 kwietnia 2024 r. poz. 507), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”

Załącznik nr 5 - Projekt Umowy